



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PVM
mevrouw H.A.M. Meese-van der Venne
Wim Schulpen

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake Huisvesting
Goede Doelen
BEHANDELD DOOR
LA (Marleen) van Oeveren

DATUM
9 september 2015
VERZONDEN 10 SEP. 2015
TELEFOONNUMMER
043 350 4764

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2015.30744

E-MAILADRES
marleen.van.oeveren@maastricht.nl

FAXNUMMER
043-3504141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Meese-van der Venne en Wim Schulpen,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Deelt u deze mening en bent u bereid om in onderhandeling te treden met de besturen van deze organisaties en hun te wijzen op alternatieven in Maastricht?

Antwoord 1:

Het binnenhalen van dergelijke organisaties kan uiteraard een positieve impuls geven aan het imago van een stad. Echter over het algemeen vestigen juist dergelijke organisaties zich in de Randstad omdat daar deze organisaties dicht bijeen gevestigd zijn, in de buurt van hun eigen netwerken en grotere bedrijven c.q. sponsors en zo snel bereikbaar zijn vanuit heel Nederland en wereldwijd via vliegveld Schiphol. In de Randstad is er in de woonwijken voldoende keuze in goedkopere kantoorruimten, ook gezien de leegstand daar van zo'n 20% op de kantorenmarkt. Maar desondanks maakt men daar niet altijd gebruik van. Sommige organisaties geven aan dat een specifieke locatie in de Randstad en de omgeving van groot belang zijn voor hun imago en de huurprijzen daarom accepteren. Tot nu toe hebben dergelijke organisaties zichzelf dan ook nog niet eerder gemeld bij de gemeente Maastricht. Zover ons bekend zijn genoemde organisaties, zoals ook uit krantenberichten blijkt, niet op zoek naar andere huisvesting. Actieve acquisitie lijkt daardoor niet kansrijk te zijn.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
9 september 2015

Vraag 2:

Bent u bereid om d.m.v. het aanpassen van de huurpenningen de overgang mogelijk te maken, immers leegstand kost meer geld?

Antwoord 2:

Op grond van het geldend gemeentelijk grond- en vastgoedbeleid vindt verhuur van gemeentelijk onroerend goed, aan door de gemeente als maatschappelijk erkende 'goede doelen organisaties', ten minste plaats tegen kostendekkend tarief (kostprijsuur). Voor niet door de gemeente als zodanig erkende organisaties geldt een marktconform tarief, tenzij deze lager is dan het kostendekkend tarief.

Met vriendelijke groet,

John Aarts

Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën

Vragen ex art. 48 RvO